

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

- 1) Die folgenden Bedingungen gelten für alle uns erteilten Aufträge, auch soweit spätere Verträge ohne Beifügung der Bedingungen oder ohne Bezugnahme auf diese abgeschlossen werden. Der Empfänger unseres Kaufangebots erkennt die folgenden Bedingungen an, sobald er nach Erhalt des Angebots mit uns oder dem Eigentümer Kontakt aufnimmt.
- 2) Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Alle objektbezogenen Informationen basieren auf Angaben des Eigentümers. Bei aller Sorgfalt übernehmen wir keine Gewähr für Vollständigkeit und Aktualität der Angaben. Irrtum, Fehler und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.
- 3) Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrags ist die in der jeweiligen Kaufofferte genannte Provision verdient und vom Käufer binnen drei Werktagen nach Vertragsunterzeichnung an uns zu zahlen.
- 4) Die von uns übermittelten Informationen sind vertraulich und nur zur persönlichen Verwendung des Empfängers bestimmt. Eine Weitergabe des Angebots oder Einzelheiten daraus an Dritte sind ohne unsere ausdrückliche Einwilligung nicht gestattet. Bei Verstoß hiergegen haftet der Empfänger für den entstandenen Schaden.
- 5) Sollte dem Empfänger die angebotene Kaufofferte bereits bekannt sein, hat er uns unverzüglich binnen 5 Tagen unter Beifügung eines Nachweises schriftlich darüber zu informieren.
- 6) Wir haften weder für das Geschäftsgebaren noch für die Bonität der Vertragspartner. Eine Überprüfung der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen und Zahlen sowie der erteilten Auskünfte von dritter Seite auf Vollständigkeit und Richtigkeit liegt nicht in unserer Aufgabe.
- 7) Wir sind uneingeschränkt berechtigt sowohl für den Käufer als auch für den Verkäufer tätig zu werden. Wir werden unseren Auftrag nach bestem Wissen durchführen, übernehmen aber weder die Verantwortung noch rechtliche Haftung für einen erfolgreichen Abschluss.
- 8) Mündliche Auskünfte und Ratschläge sind nur verbindlich, sofern sie schriftlich bestätigt sind.
- 9) Änderungen der Auftragsbedingungen bedürfen der Schriftform.
- 10) Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Hamburg.
- 11) Die Unwirksamkeit einer der vorstehenden Auftragsbedingungen lässt die Wirksamkeit der übrigen unberührt. Entsprechendes gilt bei teilweiser Unwirksamkeit, wenn ein abtrennbarer Teil einer Bestimmung betroffen ist.